

СОГЛАСОВАНО

Гл. Инженер

Ярыкин Е.П.

«13» марта 2017г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Магурян П.В.

«14» марта 2017 г.

ПЛАН РАБОТЫ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
ГК «Ольгино» по адресу Железнодорожный проезд, стр.15 на 2017 г.

№ п/п	Описание (содержание работы/услуги)	Периодичность (срок) выполнения
1. Техническое обслуживание инженерного оборудования		
1	Осмотр, регулировка, наладка инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, теплового пункта, контрольно-измерительной аппаратуры, а также устранение неисправностей.	Постоянно
2	Систематическое удаление воздуха из систем отопления.	Постоянно
3	Промывка грязевиков, фильтров	В зависимости от степени загрязнения но не реже 1 раз в год
4	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации (ПС)	По договору 1 раз в месяц
5	Осмотр вводных и этажных распределительных щитков с подтяжкой и проверкой надежности контактных соединений.	1 раз в месяц
6	Профилактический осмотр и ремонт электрооборудования мест общего пользования, чердаков.	1 раз в неделю
7	Проверка и очистка вентиляционных каналов (по необходимости).	Апрель, декабрь
8	Ремонт оборудования шлагбаума и видеокамер	Постоянно
9	Осмотр светильников и частичная замена	Постоянно
10	Замена ламп и стартеров	Постоянно
11	Чистка светильников при замене ламп	Постоянно
12	Текущий ремонт оборудования систем видеонаблюдения	Постоянно
13	Утилизация люминесцентных ламп	1 раз в год
При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		
14	Гидропневматическая промывка систем отопления.	Июнь-июль
15	Гидроопрессовка внутренних систем отопления .	Июнь-июль
16	Работа по очистке кровли здания от снега и наледи.	Декабрь-март
17	Замена разбитых стекол в местах общего пользования	Июнь-сентябрь
2. Текущий ремонт и содержание территории		
18	Ремонт просевших отмосток.	Май
19	Окраска входных дверей, ограждений, бордюрного камня, урн (по необходимости).	Апрель –июнь
20	Восстановление цокольной штукатурки по фасаду здания.	Май-июнь
21	Восстановление отсутствующей напольной плитки в местах общего пользования	Апрель-июнь
22	Восстановление газонов, посадка и замена деревьев и кустов, посев травы	Апрель-май
23	Уборка территории гаражного комплекса от мусора и снега, стрижка газонов	Постоянно
24	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	Апрель-июнь
25	Поэтапная покраска забора территории	Май-сентябрь
26	Устранение замечаний, неисправностей и т.п., выявленных в ходе плановых осмотров ГК.	Май, октябрь

Инженер

Борзунов В.В.